

## CASTELLO GALLENGA STUART



RIFERIMENTO	CASTELLO GALLENGA STUART
TIPOLOGIA	Castello di origini etrusche con parco privato.
CONDIZIONE	In fase di restauro conservativo.
POSIZIONE	Collinare. Luogo panoramico.
COMUNE	Perugia
PROVINCIA	Perugia
REGIONE	Umbria
DIMENSIONI	Castello 2700 mq + Scuderie ( 500mq) + Annessi ( 300mq).
N° VANI	35
CAMERE DA LETTO	Fino a 28
BAGNI	-
CARATTERISTICHE	Costruzione in pietra e mattoncini, archi, soffitti e mura affrescate, soffitti con travi in legno e piastrelle in terracotta fatte a mano, camino in pietra, soffitti a volte.
TERRENO	6.7 ettari di terreno misto.
GIARDINO	Si, giardino formale all' Italiana.

ANNESI	Vecchie prestigiose scuderie ( 500mq) + annessi ( 300mq).
ACCESSO	tre accessi da strada comunale, due dei quali conducono al castello tramite suggestivo viale alberato.
PISCINA	No, ma possibile.
ENERGIA ELETTRICA	Si, già collegata.
ACQUA	Collegata all'acquedotto comunale
GAS	Si, nel posto.
RISCALDAMENTO	Si, nel posto.
TELEFONO	Non ancora collegato, ma possibile.
CENTRI PIU' VICINI	Perugia (15km;18'); Passignano sul Trasimeno (22km; 20'); Castiglion del Lago (27km, 25'); Cortona (43km, 45'); Montepulciano (36 km;32'); Pienza (48 km;40'); Assisi (53 km ;39'); Spello (60 km;46'); Anghiari (70km;58'); Todi (74 km;47'); Siena (74 km;1h 5'); Arezzo (76km; 53'); Orvieto (99 km;58'); San Gimignano (114 km;1h 36'); Firenze (133km; 1h 20'); Roma (210 km;2h 1').
AEREOPORTI PIU' VICINI	Perugia Sant'Egidio (20km; 19'); Firenze Peretola (134 km;1h 17'); Ancona Falconara (153 km;2h 13'); Forlì (162 km;1h 52'); Roma Ciampino (221 km;2h); Bologna G Marconi (223km;2h 1'); Pisa Galilei (225km;2h 1'); Roma Fiumicino (236 km;2h 11').
PREZZO €	7,400,000 €

### **STORIA:**

Originariamente risalente all'Epoca Etrusca, questa lussuosa residenza è stata completamente ristrutturata ed ampliata nel 1880 creando un affascinante castello in stile Neo Gotico. La struttura attualmente esistente venne commissionata da Romeo Gallenga, un nobiluomo piemontese in occasione del suo recente matrimonio con Mary Montgomery Stuart, appartenente alla famiglia reale Scozzese, con l'intento di realizzare la residenza di famiglia. L'Architetto Perugino Nazzareno Biscarini arruolò allora l'abilità di artigiani locali, tra i quali il noto artista Matteo Tassi e molti altri pittori, scultori, decoratori al fine di completare il Suo progetto artistico. Il notevole risultato ottenuto è una residenza che si espande per 2700mq di sontuosa architettura e ricchi spazi abitativi a cui si aggiungono più di 800mq di annessi fra i quali prestigiose scuderie, per raggiungere una superficie complessiva di 3500mq. Dopo quattro anni di intenso lavoro un nuovo progetto di ristrutturazione portato avanti dal noto architetto Cortonese Paolo Ceccarelli è attualmente in fase di completamento. I lavori hanno interessato tutte la parti esterne e gran parte degli spazi abitativi, tuttavia alcune stanze interne necessitano ancora di finiture. Gli annessi necessitano invece di una completa ristrutturazione e le scuderie sono in fase di ristrutturazione

**LA STORIA INCONTRA IL COMFORT:** l'imponente Castello comprende 35 vani disposti su cinque piani. La struttura è coronata da una torre ottagonale con un meraviglioso tetto a terrazza dal quale si può gustare una vista a 360° sul paesaggio circostante Perugia, caratterizzato da dolci colline e campi verdeggianti. Un portale originale, perfettamente preservato, incornicia l'ingresso principale che si affaccia su numerosi vani e stanze di passaggio a piano terra. La stanza degli arazzi è caratterizzata da finestre adornate che la illuminano di una calda luce naturale. Un soffitto a cassettoni distingue il salotto rosso, ottimo posto per momenti di relax. L'atmosfera dello studio è riscaldata dall'antico camino circondato poi da pareti affrescati con gli antichi stemmi di famiglia. Il

piano nobile è poi completato da una piccola cappella con annessa sacrestia ed una galleria riservata alle donne.

**SPAZIO PER INGRANDIRSI:** il secondo piano dove spicca una stupenda biblioteca con un soffitto incredibilmente affrescato, è poi completato da molte altri spazi sapientemente progettati e decorati. Il terzo piano è completamente occupato dagli spazi una volta destinati alla servitù, mentre il piano sottotetto, sebbene ancora necessiti di alcuni lavori di ristrutturazione, vanta grande luce proveniente da terrazze che si affacciano sulle merlature. I sotterranei che attualmente ospitano ampie cantine, vani di deposito e un accesso diretto al giardino e alle serre, rappresentano uno spazio ideale per la realizzazione di un centro benessere con piscina coperta.

**THE PERFECT LOCATION:** seguendo circa 300 metri di strada comunale, un ampio viale d'accesso privato, alberato con alberi di pino e circondato da giardino formale, conduce al Castello, il quale è circondato da oltre sei ettari di terreni lussureggianti completamente recintati. I due cancelli elettronici sono accompagnati da due accessi pedonale. Questa verdeggiante estensione include parchi, giardini, ampie limonaie, un tondino per cavalli e spaziose scuderie realizzate dalla famosa ditta Britannica Musgrave's Posta alla sommità di una dolce Collina, la proprietà gode di un'ampia vista panoramica che si estende sulle verdeggianti e incontaminate colline dell'Umbria, " il cuore verde d'Italia" ed è posta a soli 10 minuti dal centro storico dell'antica Perugia.

Si precisa inoltre che, qualora la struttura venisse destinata ad attività turistico ricettiva, sarà ammesso un ampliamento fino a 1500mq.



